



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

№ 5-669/12

На № 6776-01/к от 27.09.2012г.

Рег. № 5-669 от 27.09.2012 г.

РАЗРЕШЕНИЕ

На право выполнения на выявленном объекте культурного наследия регионального значения «Городская больница им. Петра Великого по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д.47, корпус № 29, работ по ремонту, реставрации и приспособлению здания для современного использования.

Выдано: Застройщику - Государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И.Мечникова» Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации, адрес местонахождения: Россия, 191015, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.41, ИНН 7842461679, ректор О.Г.Хурдилава.

Документация: Задание КГИОП на проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 2-10727 от 04.02.2012 г.; проектная документация по реконструкции корпуса № 29 под библиотеку ГБОУ ВПО СЗГМУ им. И.И.Мечникова в составе: «Общая пояснительная записка», рег. № 3-6588/1 от 28.08.2012г., согласована КГИОП 10.09.2012г.; «Генеральный план», рег. № 3-6590/1 от 28.08.2012г., согласованы КГИОП 10.09.2012г.; «Демонтажные работы», рег. № 3-6589/1 от 28.08.2012г., согласована КГИОП 10.09.2012г.; «Архитектурные решения», рег. № 3-6591 от 28.08.2012г., согласована КГИОП 10.09.2012г.; «Конструкции металлические», рег. № 3-6592/1 от 28.08.2012г., согласована КГИОП 10.09.2012г.; «Дополнение к техническому отчету о результатах инженерного обследования строительных конструкций и обмеров строения № 29», рег. № 3-6593/1 от 28.08.2012г., согласовано КГИОП 10.09.2012г.; «Проект реставрации фасадов корпуса № 29. Заключение по результатам стратиграфического и петрографического анализа образцов, отобранных с фасада корпуса № 29» рег. № 3-6597/1 от 28.08.2012г., согласовано КГИОП 10.09.2012г.; «Конструкции железобетонные», рег. № 3-4176, от 24.05.2012г., согласованы КГИОП 26.07.2012г.; «Проект реставрации фасадов корпуса № 29. Обмерные чертежи», рег. № 3-6594/1 от 28.08.2012г., согласованы КГИОП 10.09.2012г.; «Проект реставрации фасадов корпуса № 29. Эскизный проект», рег. № 3-6595/1 от 28.08.2012г., согласованы КГИОП 10.09.2012г.; «Проект реставрации фасадов корпуса № 29. Рабочий проект», рег. № 3-6596/1 от 28.08.2012г., согласованы КГИОП 10.09.2012г.; «Сметный расчет по проекту воссоздания фасадов корпуса № 29. Сводные и локальные сметы», рег. № 3-6598/1 от 28.08.2012г., согласованы КГИОП 10.09.2012г.

Разработана: ООО «Аватар», 196084, Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д.9, лит. Я.

Ответственным производителем работ назначен: ООО ПСК «Петробалт», 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д.10, кор.2, ИНН 7806058954, главный инженер С.А.Травкин, производитель работ Е.Г.Ольховский (приказ № 9 от 15.08.2012г.).

Ответственным за проведение авторского надзора назначен: ООО ПСК «Петробалт», 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д.10, кор.2, ИНН 7806058954, главный инженер проекта П.А.Зюзькин (приказ № 12 от 17.09.2012г.).

Ответственным за проведение технического надзора назначен: Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-

Западный государственный медицинский университет имени И.И.Мечникова» Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации, адрес местонахождения: Россия, 191015, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.41, ИНН 7842461679, инженеры по техническому надзору отдела капитального строительства Г.Ю.Якушев, В.Т.Тиллабасв (приказ № 1908-О от 22.08.2012 г.).

Выполнение работ осуществляет: на основании Гражданско-правового договора № 258/2012-ОА от 14.08.2012г. подрядчик - ООО ПСК «Петробалт», 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д.10, кор.2, ИНН 7806058954, Лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): № РОК 00006 выдана 14.07.2008 г. выдана Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия.

Основные этапы работы.

- разборка аварийных участков, ремонт и усиление несущих конструкций здания: кирпичных стен, фундаментов;
- вычинка, частичная переборка кирпичных конструкций капитальных стен;
- устройство конструкций и покрытия крыши, дымовых труб, устройство линейных покрытий, отливов и водосточных труб;
- реставрация, частичное восстановление штукатурного слоя гладей фасадов, оконных и дверных откосов, профилированных элементов и лепного декора фасадов;
- выполнение вновь заполнений проемов;
- переборка, реставрация, восполнение утрат гранитных блоков облицовки цоколя, пандуса, парапета с тумбами;
- окраска фасадов по колерному бланку КГИОП;
- работы по устройству отмостки и системы водоотведения от здания, восстановление благоустройства территории после проведения работ;
- приспособление здания для современного использования, устройство инженерных сетей.

Особые условия:

1. Все работы на объекте должны выполняться организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2. При производстве работ подрядчик обязан:

- иметь на месте выполнения работ настоящее разрешение, журнал производства работ и документацию, необходимую для выполнения работ;
 - выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений от согласованной документации;
 - проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе производства работ;
 - обеспечить научную фиксацию объекта культурного наследия в процессе производства работ (дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе производства и после окончания работ, зарисовки и т.п.);
 - в случае обнаружения в процессе ведения работ вещественных находок, сдать их на хранение организации, указанной КГИОП;
 - своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ;
 - вести журнал производства работ;
 - не вырубать зеленых насаждений без разрешения КГИОП;
 - немедленно приостановить работы при получении соответствующего предписания КГИОП;
 - в течение суток известить КГИОП обо всех известных подрядчику (субподрядчику) повреждениях, авариях, или иных обстоятельствах, причинивших ущерб объекту (выявленному объекту) культурного наследия, или угрожающих причинением такого ущерба, возникших в ходе проведения подрядных работ;
 - по окончании работ в трехмесячный срок представить в КГИОП научный отчет о работах.
3. Запрещается выполнять работы на основании прекратившего действовать разрешения либо разрешения с истекшим сроком действия.

4. В случае смены ответственного производителя работ, лиц, осуществляющих технический и (или) авторский надзор, лиц, осуществляющих работы по договору подряда и (или) субподряда, заказчик (уполномоченное лицо) обязан в течение трех дней представить сведения о вновь назначенных лицах в КГИОП.

5. Оконченные работы должны быть сданы заказчиком (уполномоченным лицом) и подрядчиком (субподрядчиком) представителям КГИОП.

6. В случае возникновения оснований для внесения изменений в разрешение заказчик (уполномоченное лицо) обязан обратиться в КГИОП с заявлением о внесении соответствующих изменений в разрешение с приложением комплекта документов, обосновывающих такую необходимость, в течение трех рабочих дней со дня возникновения названных оснований.

7. По истечении срока действия разрешение подлежит продлению.

Заказчик (уполномоченное лицо) обязан обратиться в КГИОП за продлением действия разрешения до истечения срока его действия.

8. Разрешение прекращает свое действие в следующих случаях:

если в течение срока действия разрешения заказчик (уполномоченное лицо) не приступил к выполнению соответствующих работ;

если отзвано (признано недействительным) согласование проектной (научно-проектной) либо сметной документации, на основании которой подлежали выполнению соответствующие работы, со дня отзыва согласования (вступления в силу решения о признании согласования недействительным);

если в ходе работ уполномоченными представителями КГИОП было сделано три и более замечаний к порядку производства и (или) качеству выполнения работ, зафиксированных в журнале производства работ;

если на объекте отсутствует журнал производства работ, а также в случае его утраты и (или) повреждения, со дня утраты (повреждения), а в случае если дата утраты (повреждения) не установлена – со дня фиксации факта утраты (повреждения);

если объект исключен из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня исключения.

Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ.

Окончание срока действия разрешения

"01" сентября 2014 г.

Начальник Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

МП



Е.Е. Ломакина

Разрешение получил

[Signature]

Действие разрешения продлено до " _____ " _____ г.

Считать действие разрешения продленным с " _____ " _____ г.