

**АКТ
ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)**

от «04» декабря 2009 г., Санкт-Петербург
по адресу: СПб, наб. Обводного канала, д. 179 лит. Б (Центр по профилактике и борьбе со
СПИД и инфекционными заболеваниями)

КОМИССИЯ, назначенная Комитетом по строительству Правительства
Санкт-Петербурга приказом от «16» октября 2009 года № 189

В составе:

Председателя	<u>Заместителя председателя Комитета по строительству</u> должность, наименование организации	<u>Дюка А.И.</u> Ф.И.О.
и членов комиссии-представителей:		
1. Заказчика-застройщика	<u>Начальника УКСиР Комитета по строительству</u> должность, наименование организации	<u>Калининой В.И.</u> Ф.И.О.
2.	<u>Управляющего Фонда капитального строительства и реконструкции</u> должность, наименование организации	<u>Сойкина А.В.</u> Ф.И.О.
3. Комитета по здравоохранению	<u>Начальника отдела развития учреждений здравоохранения г. Санкт-Петербурга</u> должность, наименование организации	<u>Челядинова А.В.</u> Ф.И.О.
4. Генерального подрядчика и проектировщика	<u>Ген.директора ООО ПСК «ПетроБалт»</u> должность, наименование организации	<u>Романенкова К.В.</u> Ф.И.О.
5. Эксплуатирующей организации	<u>Главного врача СПб ГУЗ Центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями</u> должность, наименование организации	<u>Белякова Н.А.</u> Ф.И.О.

Субподрядных организаций:

6. <u>ООО «Локос»</u>	<u>Генерального директора</u> должность, наименование организации	<u>Ломидзе Д.В.</u> Ф.И.О.
7. <u>ООО «Эковент»</u>	<u>Генерального директора</u> должность, наименование организации	<u>Кулимина С.Л.</u> Ф.И.О.
8. <u>ООО «ТОРЕС»</u>	<u>Генерального директора</u> должность, наименование организации	<u>Пасенко Т.С.</u> Ф.И.О.

**Руководствуясь градостроительным Кодексом РФ,
УСТАНОВИЛА:**

1. Застройщиком Комитетом по строительству
наименование организации
предъявлена к приемке объекта Проектирование и реконструкция СПб ГУЗ «Центр по профилактике и борьбе со
СПИД и инфекционными заболеваниями»
наименование объекта и вид строительства

по адресу: СПб, наб. Обводного канала, д. 179 лит. Б

2. Строительство осуществлено на основании Государственного контракта от 14 мая 2008 г. № 5/П

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ООО ПСК «ПетроБалт»
наименование организации

выполнившим Общестроительные работы, сантехнические, электромонтажные, монтажные работы

и субподрядными организациями:

<u>ООО «Локос»</u>	<u>Монтаж систем наружного водопровода</u>
<u>ООО «Эковент»</u>	<u>Монтаж систем вентиляции</u>
<u>ООО «ТОРЕС»</u>	<u>Монтаж слаботочных сетей</u>

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

ЗАО «Гипроприбор»
наименование организации

выполнившим Разделы, ГП1, ПОС1, ЭС1, АО1, ТМ1, КМ1, ООС1, ТР1
наименование частей и разделов документации

ООО ПСК «ПетроБалт»
наименование организации

выполнившим Разделы ОПЗкор., СМ1кор., ТХ1кор., АР1кор., ОВ1кор., ВК1кор., ЭОкор., ЭМкор., АОВ1кор., ЮЖкор., ПСкор., СС1кор., СОУЭкор., СС2кор., Том1(Лифт з/н 1000кг), Том2(Лифт з/н 480кг), ОСкор.

наименование частей и разделов документации

5. Строительство осуществлялось по индивидуальному проекту 28-Б, 28-Бкор.
серия, шифр проекта

6. Проектно-сметная документация утверждена

Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 24.12.2007г. № 882-2007
наименование органа, утвердившего документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в срок:

начало работ июнь 2008г. окончание работ декабрь 2009 г.

8. Комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к настоящему акту

9. Предъявленный к приемке объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
А	Б	1	2
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м.	12 876,10	10 882,00
в т. ч. подземной части	куб.м.	1 628,10	1 529,00
Количество этажей	эт.	5	5
Общая площадь	кв.м.	2 860,00	2 303,30
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв.м.	147,20	134,20
венткамера	кв.м.	29,70	19,60
ИТП, насосная	кв.м.	14,80	13,40
венткамера	кв.м.	35,50	34,20
электрощитовая	кв.м.	12,00	12,00
венткамера	кв.м.	49,70	47,80
электрощитовая	кв.м.	5,50	7,20
Кроме того (необорудованный подвал, технический этаж, лестничные клетки и пр.):	кв.м.	377,70	179,70
чердак	кв.м.	377,70	179,70

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Амбулаторно-поликлиническое отделение: Здание прямоугольной формы с размерами в плане 39,900х18,600м. Здание пятиэтажное с подвалом и чердаком. Конструктивная схема здания – неполный каркас – продольные и поперечные несущие кирпичные стены с внутренним рядом кирпичных столбов и металлических колонн. Фундаменты ленточные бутовые, под колоннами столбчатые бутовые. Стены кирпичные из полнотелого глиняного кирпича толщиной 720мм, 920мм – в подвальной части. Стены подвала – кладка из бутового камня на известковом растворе. Междуетажные перекрытия (1-4эт.) – монолитные по металлическим двутавровым балкам, перекрытие 5-го этажа – железобетонные мелкогазобетонные плиты. Полы – керамическая плитка, линолеум. Перегородки – из металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Кровельное покрытие по стропильной системе, с верхним покрытием металлическими фальцованными листами с полимерным покрытием.

11. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

12. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатирующими организациями.

13. Работы по озеленению, устройству покрытия подъездных дорог к зданию. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Наименование работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего _____ 155 716,08600 тыс. руб.,
в том числе:
строительно-монтажных работ _____ 102 339,28400 тыс. руб.,
оборудования, инструмент и инвентаря _____ 37 598,56700 тыс. руб.,
прочие затраты _____ 15 778,23500 тыс. руб.,

15. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего _____ 148 573,21075 тыс. руб.,
в том числе:
строительно-монтажных работ _____ 82 391,79500 тыс. руб.,
оборудования, инструмент и инвентаря _____ 30 270,03029 тыс. руб.,
НДС 18% _____ 22 663,71002 тыс. руб.

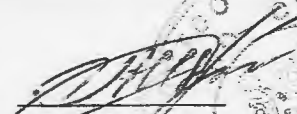

16. Дополнительные условия

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

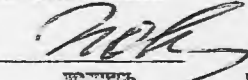
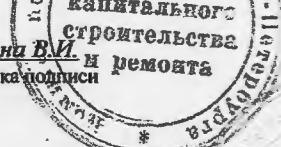
Проектирование и реконструкция СПб ГУЗ «Центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями» по адресу: СПб, наб. Обводного канала, д. 179 лит. Б
наименование и адрес объекта



выполненную в полном объеме в соответствии с проектной документацией и действующими нормативными техническими документами считать принятой от генподрядчика для ввода объекта в эксплуатацию.


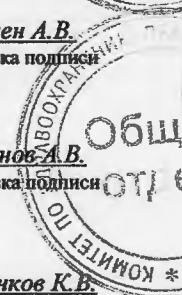
Председатель комиссии:




подпись

расшифровка подписи **Дюк А.И.**


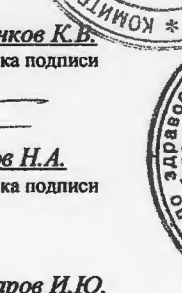
Члены комиссии:

1. 
подпись

расшифровка подписи **Калинина В.И.**

2. 
подпись

расшифровка подписи **Сойкинен А.В.**


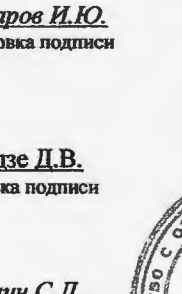
3. 
подпись

расшифровка подписи **Челядинов А.В.**

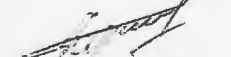

4. 
подпись

расшифровка подписи **Романенков К.Б.**

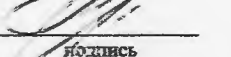
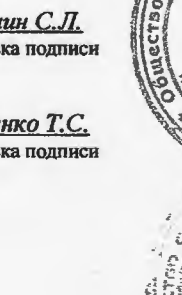
5. 
подпись

расшифровка подписи **Беляков Н.А.**

6. 
подпись

расшифровка подписи **Комаров И.Ю.**

7. 
подпись

расшифровка подписи **Ломидзе Д.В.**

8. 
подпись

расшифровка подписи **Кулимин С.Л.**

9. 
подпись

расшифровка подписи **Пашенко Т.С.**



В данном документе прощито и проэкмуеровано
4 (четыре) листа

ВЕРНО
Начальник Управления капитального
строительства и ремонта

М.П. «*В.И.К.*» 20 г. В.И.Капнина

