

4

**АКТ
ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)**

от « 25 » ноября 2011 г., Санкт-Петербург
по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Солнечное, 2-я Боровая улица, дом 6, лит. А

КОМИССИЯ, назначенная Комитетом по строительству Правительства
Санкт-Петербурга приказом от «26» сентября 2011 года № 271

В составе:

	Председателя и членов комиссии - представителей:	Заместителя председателя Комитета по строительству	<u>Дюка А.И.</u>
1.	Заказчика-застройщика	Начальника УКСиР Комитета по строительству	<u>Калининой В.И.</u>
2.	Администрации Курортного района Санкт-Петербурга	Зам. главы администрации	<u>Скворцова А.Н.</u>
3.	Генерального подрядчика	Генерального директора ООО ПСК "Петробалт"	<u>Романенкова К.В.</u>
4.	Генерального проектировщика	Генерального директора ООО ПСК "Петробалт"	<u>Романенкова К.В.</u>
5.	Эксплуатирующей организации	Главного врача СПб ГУЗ «Детский санаторий «Солнечное»	<u>Лаврика Н.П.</u>
	Субподрядные организации:		
6.	ООО «Локос»	Генерального директора	<u>Ломидзе Д.В.</u>
7.	ООО «Инком»	Генерального директора	<u>Луткина П.А.</u>
8.	ООО «ДжетТрейс СПб»	Генерального директора	<u>Демидова Э.С.</u>
9.	ООО «ОТИС Лифт»	Генерального директора	<u>Посвянского А.Д.</u>
10.	ООО «ДПО Красногвардейского района Санкт-Петербурга»	Генерального директора	<u>Самолетова Г.А.</u>
	Организации, привлеченные к работе комиссии:		
11.	СПб ГУ «Фонд капитального строительства и реконструкции»	Управляющей	<u>Самохина М.В.</u>

Руководствуясь градостроительным Кодексом РФ,
УСТАНОВИЛА:

1. Застройщиком Комитетом по строительству

предъявлено к приемке объект:

Строительство лечебно-оздоровительного и культурно-массового центра
СПб ГУЗ «Детский санаторий «Солнечное»

по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Солнечное, 2-я Боровая улица, дом 6, лит.А

2. Строительство осуществлено на основании разрешения на строительство

Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

от июля 2011 года

N 78-10002220-2010

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ООО ПСК "ПетроБалт"

выполнившим: общестроительные работы, благоустройство и озеленение

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

ООО ПСК «ПетроБалт» Разделы ПЗ, ГП, АР, КР, ТХ, ВК, НВК, ОВ, ТС, ЭО, ЭН, ПС, СС, ЭМ, АК, ЭП, ПОС,
ООС, СМ, ТВ, ГОЧС, ТР, НТВ, НТ, НР, ИГИ, ЭС, СПС

5. Строительство осуществлялось по индивидуальному проекту 306.С.011

6. Проектно-сметная документация утверждена

Приказом Комитета по строительству от _____
№ _____ на основании положительного заключения СПб
ГАУ «Центр государственной экспертизы»
от 30.11.2010 № 78-1-5-0834-10

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в срок:

начало работ

Октябрь 2008
месяц, год

окончание работ

Декабрь 2011
месяц, год

8. Комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к настоящему акту.

9. Предъявленный к приемке объект имеет следующие основные показатели:

№ стр.	Технико-экономические показатели	Ед. изм.	Кол-во по проекту	Количество по данным инвентаризации
1	2	3	4	5
Приемное отделение с административными помещениями				
03	Этажность:			
04	Надземная	-	2	2
05	Подземная	-	подвал	подвал
06	Кроме того	-	чердак	технический этаж
07	Количество секций	единиц	---	---
08	Высота этажа	м.	3,05/3,16/3,00; 3,16/3,05; 2,36;3,65	3,05/3,16/3,00; 3,16/3,05; 2,36;3,65
09	Общий строительный объем	куб. м.	8965,0	8003
10	в том числе подземной части	куб. м.	2172	2172
11	Нежилые помещения:	кв. м.	-	-
	в т. ч. по использованию (по проекту):			
12	Технологические помещения	кв. м.	309,5	309,5
	в т. ч. по использованню (по проекту):			
13	1-Н(ч.п.2) помещение электрощитовой	кв. м.	17,3	17,3
14	1-Н(ч.п.3,10) венткамера	кв. м.	101,8	101,8
15	1-Н(ч.п.5) ИТП	кв. м.	90,2	90,2
16	1-Н(ч.п.12) помещение насосной	кв. м.	8,3	8,3
17	1-Н(ч.п.13) помещение водомерного узла	кв. м.	91,9	91,9
18	Кроме того (необорудованный подвал, технический этаж, лестничные клетки и пр.):	кв. м.	-	-
27	Общая площадь здания/ части здания	кв. м.	2633,43	2519,4
Лечебно-оздоровительный и культурно-массовый блоки				
03	Этажность:			
04	надземная	-	2-3	3 (1-2-3)
05	подземная	-	подвал	подвал
06	кроме того	-	чердак	технический этаж
07	Количество секций	единиц	---	---
08	Высота этажа	м.	2,40/2,65/2,85/3,00/3,10/3,30/3,35/5,75/6,15/8,25/1,85	2,40/2,65/2,85/3,00/3,10/3,30/3,35/5,75/6,15/8,25/1,85
09	Общий строительный объем	куб. м.	50466,36	46940
10	в том числе подземной части	куб. м.	8905	8905
11	Нежилые помещения:	кв. м.	---	---
12	Технологические помещения	кв. м.	654,6	654,6
	в т. ч. по использованию (по проекту):			
13	1-Н(ч.п.6) водомерный узел, насосная	кв. м.	72,8	72,8
14	1-Н(ч.п.26) электрощитовая	кв. м.	18,1	18,1
15	1-Н(ч.п.28,40) теплопункт	кв. м.	114,1	114,1
16	1-Н (ч.п.11,12,14), 3-Н венткамера; 2-Н (ч.п.290,331,333,340,343) венткамера вытяжная; 2-Н(ч.п.291,328,330,334) венткамера приточная	кв. м.	362,9	362,9
17	2-Н(ч.п.326) надмашинное помещение	кв. м.	20,7	20,7
18	2-Н (ч.п.332,337) машинное помещение	кв. м.	66,0	66,0
19	Кроме того (необорудованный подвал, технический этаж, лестничные клетки и пр.):	кв. м.	---	---
28	Общая площадь здания/ части здания	кв. м.	11116,59	11113,6

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Здания 1-3 -х этажные,
 фундаменты – сборные железобетонные и монолитные, перекрытия из железобетонных плит по несущим кирпичным стенам;
 наружные и внутренние стены - кирпичные; кровля металлическая по деревянным стропильным балкам.

11. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приеме после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

12. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатирующими организациями.

13. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Наименование работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения
Устройство верхнего покрытия:			
Дорог и тротуаров			
Озеленение			

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 532 652, 570 тыс.руб.,

в том числе:

строительно-монтажных работ 371 445, 743 тыс.руб.,

оборудования, инструмент и инвентаря 55 160, 964 тыс.руб.

15. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего 521 471 615, 27 тыс.руб.,

в том числе:

строительно-монтажных работ 364 016 827, 30 тыс.руб.,

оборудования, инструмент и инвентаря 57 057 744, 42 тыс.руб.

16. Дополнительные условия _____

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

«Строительство лечебно-оздоровительного и культурно-массового центра СПб ГУЗ «Детский санаторий «Солнечное»

по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Солнечное, 2-я Боровая улица, дом 6, лит.А выполненное в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией и действующими нормативными техническими документами считать принятым от генерального подрядчика для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Председатель комиссии: _____

Дюк А.И.

Члены комиссии:

Калинина В.И.

8.

Демидов С.С.

Скворцов А.Н.

9.

Посвянский А.Д.

Романенков К.В.

10.

Самолетов Г.А.

Романенков К.В.

11.

Самохина М.В.

Лаврик И.П.

12.

Ломидзе Д.В.

7.

Лутыжа Т.А.

«ИнКом»

«ЛОКОС»

КОПИЯ

