



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

15 ИЮЛ 2013

№ 5-455/13

Рег. № 5-455 от 08.07.2013

РАЗРЕШЕНИЕ

На право выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения — «Городская больница им. Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., 47, корп. 1/3.

следующих работ: приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Выдано: ГБОУ ВПО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России, 191015, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, 41, ИНН 7842461679, в лице главного бухгалтера Е.Е. Шадуйко.

Документация:

1. Задание КГИОП рег. № 2-6606 от 11.06.2013 г
 2. Пояснительная записка (вх. № 3-6001 от 02.07.2013 согласовано 09.07.2013 с условием)
 3. «Обмерные чертежи» Проект реконструкции корпуса 1/3, Проект реставрационного ремонта фасадов корпуса 1/3 (вх. № 3-6003 от 02.07.2013, согласовано КГИОП 09.07.2013; № 3-96002 от 02.07.2013)
 4. Рабочий проект реставрационного ремонта фасадов корп. 1/3 (Раздел КЖ) вх. № 3-6009 от 02.07.2013 согласовано КГИОП с условием 09.07.2013
 5. «Архитектурные решения» (рабочий проект) (вх. № 3-6007 от 02.07.2013, согласовано с условием 09.07.2013)
 6. «Строительные решения КЖ, КМ» Проект реставрации, приспособления для современного использования (вх. № 3-6008 от 02.07.2013 согласовано 09.07.2013)
 7. «Обследование конструкций» Проект реконструкции корпуса 1/3, вх. № 3-6009 от 02.07.2013
 8. Отчет об обследовании технического состояния материалов отделки дворовых фасадов. Технологии производства реставрационных работ. (вх. № 3-7759, согласовано 17.11.2009г.)
 9. Схема планировочной организации земельного участка» Проект реставрации, приспособления для современного использования (вх. № 3-6011 от 02.07.2013, согласовано 09.07.2013)
 10. Техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния крылец и, галереи и террасы корпуса 1/3 (вх. № 3-6005 от 02.07.2013, согласован КГИОП 09.07.2013)
 11. Смета на приспособление приспособления для современного использования (вх. № 3-6012/1 от 02.07.2013)
- Разработаны ООО «Аватар», 196084, Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, 9я, ИНН 7811106201, тел. 8(911)954-49-97, генеральный директор Е.И. Спиридонов.
- Обмерные чертежи (вх. № 3-999 от 18.02.2010, согласовано КГИОП в марте 2010г.).
 - Проект реставрационного ремонта фасадов корп. 1/3 (Раздел КЖ) вх. № 3-1002 от 18.02.2013г., согласовано КГИОП с условием в апреле 2010г.).
 - Проект организации строительства вх. № 3-1012/1 от 29.04.2010г., согласовано 25.05.2010г.).
 - Архитектурные решения (рабочий проект) (вх. № 3-1001 от 18.02.2010г., согласовано с условием 23.03.2010г.).
 - Строительные решения (вх. № 3-1011 от 18.02.2010г., согласовано 24.05.2011г.).
 - Отчет об обследовании технического состояния материалов отделки дворовых фасадов. Технологии производства реставрационных работ. (вх. № 3-7759, согласовано 17.11.2009г.)
 - Схема планировочной организации земельного участка (вх. № 3-1009 от 18.02.2010г., согласовано 24.05.2010г.)

- Технологические рекомендации по реставрации напольного мозаичного и керамического покрытий (вх. № 1004/1 от 08.04.2010г., согласовано 24.04.2010г.).
- Пояснительная записка (вх. № 3- 1008 от 18.02.2010г., согласовано 26.08.2010г. с условием).
- Техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния крылец и, галереи и террасы корпуса 1/3 (вх. № 3-7750, согласовано 30.11. 2009г.).
- Обследование конструкций корпуса 1/3 (вх. № 3-594, согласовано 04.09.2007г. с условиями).
- Сметы на реставрационный ремонт фасадов и полов из керамической плитки корпуса 1/3 (вх. № 3-2257 от 08.04.2010г., согласовано по составу работ и по применяемым расценкам 04.05.2010г.).

Ответственным производителем работ назначен — ООО ПСК «Петробалт», 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, 10, корп. 2, ИНН 7806058954, тел/факс: 224-10-03, начальник участка Е.Г. Ольховский (Приказ № 11 от 29.04.2013)

Технический надзор поручен — ГБОУ ВПО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России, 191015, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, 41, ИНН 7842461679, тел./факс: 303-50-01, 303-50-35, инженеру технического надзора отдела строительного надзора В.Г. Коротна (Приказ № 988-0 от 26.04.2013)

Авторский надзор поручен — ООО ПСК «Петробалт», 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, 10, корп. 2, ИНН 7806058954, тел/факс: 224-10-03, генеральному директору К.В. Романенко, главному инженеру пректа П.А. Зюзьгин (соглашение к гражданско-правовому договору № 147/2013-ОА от 17.05.2013. Приказ № 8 от 29.04.2013)

Выполнение работ на основании гражданско-правового договора № 147/2013-ОА от 26.04.2013 осуществляет ООО ПСК «Петробалт», 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, 10, корп. 2, ИНН 7806058954, тел/факс: 224-10-03, генеральный директор К.В. Романенков.

Лицензия на право выполнения работ № РОК 00006 от 14.07.2008 выдана ООО ПСК «Петробалт», Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия.

Основные этапы работы: перепланировка помещений подвала, первого, второго этажей и части чердачного пространства, ремонт и реставрация помещений, ремонт и реставрация фасадов, замена инженерных сетей.

Особые условия:

1. При производстве работ подрядчик (субподрядчик) обязан:
 - иметь на месте выполнения работ настоящее разрешение, журнал производства работ и документацию, необходимую для выполнения работ;
 - выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений от согласованной документации;
 - проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе производства работ;
 - обеспечить научную фиксацию объекта (выявленного) объекта культурного наследия в процессе производства работ (дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе производства и после окончания работ, зарисовки и т.п.);
 - в случае обнаружения в процессе ведения работ вещественных находок, сдать их на хранение организации, указанной КГИОП;
 - своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ;
 - вести журнал производства работ;
 - не вырубать зеленых насаждений без разрешения КГИОП;
 - немедленно приостановить работы при получении соответствующего предписания КГИОП;
 - в течение суток известить КГИОП обо всех известных подрядчику (субподрядчику) повреждениях, авариях, или иных обстоятельствах, причинивших ущерб объекту (выявленному объекту) культурного наследия, или угрожающих причинением такого ущерба, возникших в ходе проведения подрядных работ;
 - по окончании работ в трехмесячный срок представить в КГИОП научный отчет о работах.
2. Запрещается выполнять работы на основании прекратившего действовать разрешения либо разрешения с истекшим сроком действия.

3. В случае смены ответственного производителя работ, лиц, осуществляющих технический и (или) авторский надзор, лиц, осуществляющих работы по договору подряда и (или) субподряда, заказчик (уполномоченное лицо) обязан в течение трех дней представить сведения о вновь назначенных лицах в КГИОП.

4. Оконченные работы должны быть сданы совместно заказчиком (уполномоченным лицом) и подрядчиком (субподрядчиком) представителям КГИОП.

5. В случае возникновения оснований для внесения изменений в разрешение заказчик (уполномоченное лицо) обязан обратиться в КГИОП с заявлением о внесении соответствующих изменений в разрешение с приложением комплекта документов, обосновывающих такую необходимость, в течение трех рабочих дней со дня возникновения названных оснований.

6. По истечении срока действия разрешение подлежит продлению.

Заказчик (уполномоченное лицо) обязан обратиться в КГИОП за продлением действия разрешения до истечения срока его действия.

7. Разрешение прекращает свое действие в следующих случаях:

если в течение срока действия разрешения заказчик (уполномоченное лицо) не приступил к выполнению соответствующих работ;

если отзвано (признано недействительным) согласование проектной (научно-проектной) либо сметной документации, на основании которой подлежали выполнению соответствующие работы, со дня отзыва согласования (вступления в силу решения о признании согласования недействительным);

если в ходе работ уполномоченными представителями КГИОП было сделано три и более замечаний к порядку производства и (или) качеству выполнения работ, зафиксированных в журнале производства работ;

если на объекте отсутствует журнал производства работ, а также в случае его утраты и (или) повреждения, со дня утраты (повреждения), а в случае если дата утраты (повреждения) не установлена – со дня фиксации факта утраты (повреждения);

если объект исключен из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня исключения.

8. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ.

Окончание срока действия разрешения

"23" декабря 2014 г

Начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия



Е.Е. Ломакина

Разрешение получил _____
(дата, должность, подпись, Ф.И.О.)

Исполнитель: М.А. Гордеева 710-47-28